

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 26 sz. 8 em. 1 ajtó		bérleménykód:	503401025
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	55.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	1 db meleg és 1 db hidegvíz mérő, mindkettő hitelesített
szobaszám:	1+2*0.5	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	<b>995 004 Ft.</b>
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.10	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.21	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 2	1	db	6.82	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.59	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.80	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince szint + 10 emelet

#### általános állapota:

Az Avas-Dél központjában található lifttel rendelkező panel bérházban található a lakás. Frekvenciált hely, jó tömegközlekedés, sok üzlet jellemző. Iskola, óvoda a közelben. Parkolás az épület körül lehetséges.

### A lakás általános állapota

Az egy plusz két fél szobás lakás fűtése és melegvíz ellátása a távhőellátási rendszerből történik. Az erkély ajtó cseréje és az erkély üvegezése valamint tartó szerkezetének festése az új bérlő feladata lesz. Vizes berendezések cseréje is szükségessé vált, a táblázatban felsoroltak szerint.

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m2
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	2	db

Zuhanyrózsa + flexicső csere	<b>1</b>	db
Gáztűzhely cseréje	<b>1</b>	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	<b>1</b>	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	<b>4</b>	db
Lámpatest búrájának pótlása	<b>1</b>	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	<b>1</b>	db
Postaláda javítás vagy pótlás	<b>1</b>	db
Bontási törmelék elszállítás	<b>3</b>	m3

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		
Egyéni elképzelés alapján festési és burkolási munkák.		

Miskolc, 2025.02.24